



Comune di Como

Settore Opere Pubbliche

**OGGETTO:** Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

**INCARICO:** Direzione lavori interventi manutentivi e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi al AQ4 CA8 di manutenzione dei fabbricati fino al 30/04/2024

**CIG** Z6E3D908F4

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 63'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.0299%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'878.53 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 63'000.00 €: QcI.09=0.06	539.72 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	359.82 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'248.84 €
<b>Totale</b>	<b>6'026.91 €</b>

## 2) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 14'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'417.34 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 14'000.00 €: QcI.09=0.06	265.75 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	177.17 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'107.29 €
<b>Totale</b>	<b>2'967.55 €</b>

### 3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 14'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'051.57 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 14'000.00 €: QcI.09=0.045	147.88 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	131.45 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	821.54 €
<b>Totale</b>	<b>2'152.44 €</b>

### 4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	244.93 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 5'000.00 €: QcI.09=0.045	34.44 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	30.62 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	191.35 €
<b>Totale</b>	<b>501.34 €</b>

### 5) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 75'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.2196%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 3'242.07 €

Contabilità dei lavori a misura:

- Fino a 75'000.00 €: QcI.09=0.06 607.89 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 405.26 €

Totale 4'255.22 €

**TOTALE PRESTAZIONI 15'903.46 €**

S.E.&O.

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>1'590.35 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>1'590.35 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	15'903.46 €
Spese ed oneri accessori	1'590.35 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
<b>Imponibile</b>	<b>17'493.81 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>17'493.81 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>17'493.81 €</b>
Diconsi euro diciassettemila-quattrocentonovantatre/81.	S.E.&O.

**II RUP**

**Il Funzionario Tecnico EQ**

Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

